

te koop



Robert Schumansingel 9 Budel

Vraagprijs € 319.500 K.K.

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
101m²

PERCEELOPPERVLAKTE
141m²

INHOUD
358m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
A+



Omschrijving

UITSTEKEND ONDERHOUDEN, 'INSTAPKLARE' TUSSENWONING MET OVERDEKT TERRAS, BERGING EN ZONNIGE TUIN, GELEGEN OP LOOPAFSTAND VAN HET CENTRUM.

Bouwjaar: 1969. Perceel: 141 m². Inhoud ca. 358 m³. Woonopp. ca. 101 m².

Begane grond:

Via de hardhouten voordeur toegang tot de ruime entree, met een laminaatvloer en stucwerk wanden. Het toilet heeft een laminaatvloer, volledig betegelde wanden en is voorzien van een wandcloset met opzetplateau. Natuurlijke ventilatie middels een hardhouten raampje met dubbel gematteerd glas. Onder de trapopgang bevindt zich een provisiekast met de vernieuwde meterkast (o.a. 7 groepen + 2x aardlekschakelaar + PV groep) en toegang tot de kruipruimte.

Vanuit de entree met een deur naar de zeer ruime, gezellige woonkamer, met een laminaatvloer en stucwerk wanden en -plafond. Zowel aan de voor- als achterzijde een groot hardhouten raamkozijn met HR++ beglazing. Via een hardhouten terrasdeur toegang tot de tuin.

Via een open doorgang in de woonkamer naar de keuken, met een laminaatvloer. De keukeninrichting in een hoekopstelling is voorzien van een spoelbak, een inductiekookplaat, een afzuigkap, een elektrische oven, een vaatwasser, een koelkast en een combimagnetron. Via een hardhouten terrasdeur met HR++ beglazing toegang tot het terras en de tuin.

1e Verdieping:

Vanuit de entree met trap naar de overloop. Ruime overloop met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een MDF plafond. De was/CV-ruimte heeft een laminaatvloer en stucwerk wanden. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de Vaillant Ecotec plus warmtepomp (hybride, 2025). Daglicht middels een hardhouten raamkozijn (draai-/kiep) met HR++ beglazing.

Twee grote slaapkamers met een laminaatvloer en behangen wanden. Deze slaapkamers zijn voorzien van hardhouten raamkozijnen (draai-/kiep) met HR++ beglazing.

De volledig licht betegelde badkamer heeft een ligbad met opzetplateau, een douchecabine met thermostaatkraan en regendouche, een wastafel en een (2e) wandcloset. Er is zowel mechanische- als natuurlijke ventilatie aanwezig middels een hardhouten raamkozijn met dubbel gematteerd glas.

Buiten:

De achtertuin is gesitueerd op het zuidwesten en is volledig omheind en bestraat met een poort voor de achterom. In de tuin bevindt zich ook een gemetselde berging met een nieuw dak (2017) en trespa boeiboorden. Ook voorzien van elektra. Naast de berging ligt een terrasoverkapping met golfplaten dak (nieuw).

Bijzonderheden:

Bijzonderheden:

- Een zeer mooi afgewerkte tussenwoning met tuin en berging
- Woning is in 2021 volledig v.v. hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
- Het platte dak van de woning is in 2011 vernieuwd en geïsoleerd
- Modern sanitair en moderne keukeninrichting met alle apparatuur
- Energielabel van deze woning is A+ , o.a. 12 zonnepanelen (5.760 Wp / 2025)
- Winkelvoorzieningen op loopafstand en nabij uitvalswegen naar de A2
- Kortom, een 'instapklare' woning met vrije tuin, welke je gezien moet hebben!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 319.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	141 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	101 m ²
Inhoud	358 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	A+
---------------	----

CV ketel

CV ketel	Vaillant Ecotec plus warmtepomp (hybride)
----------	---

Bouwjaar	2025
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Warmtepomp
--------------------	------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

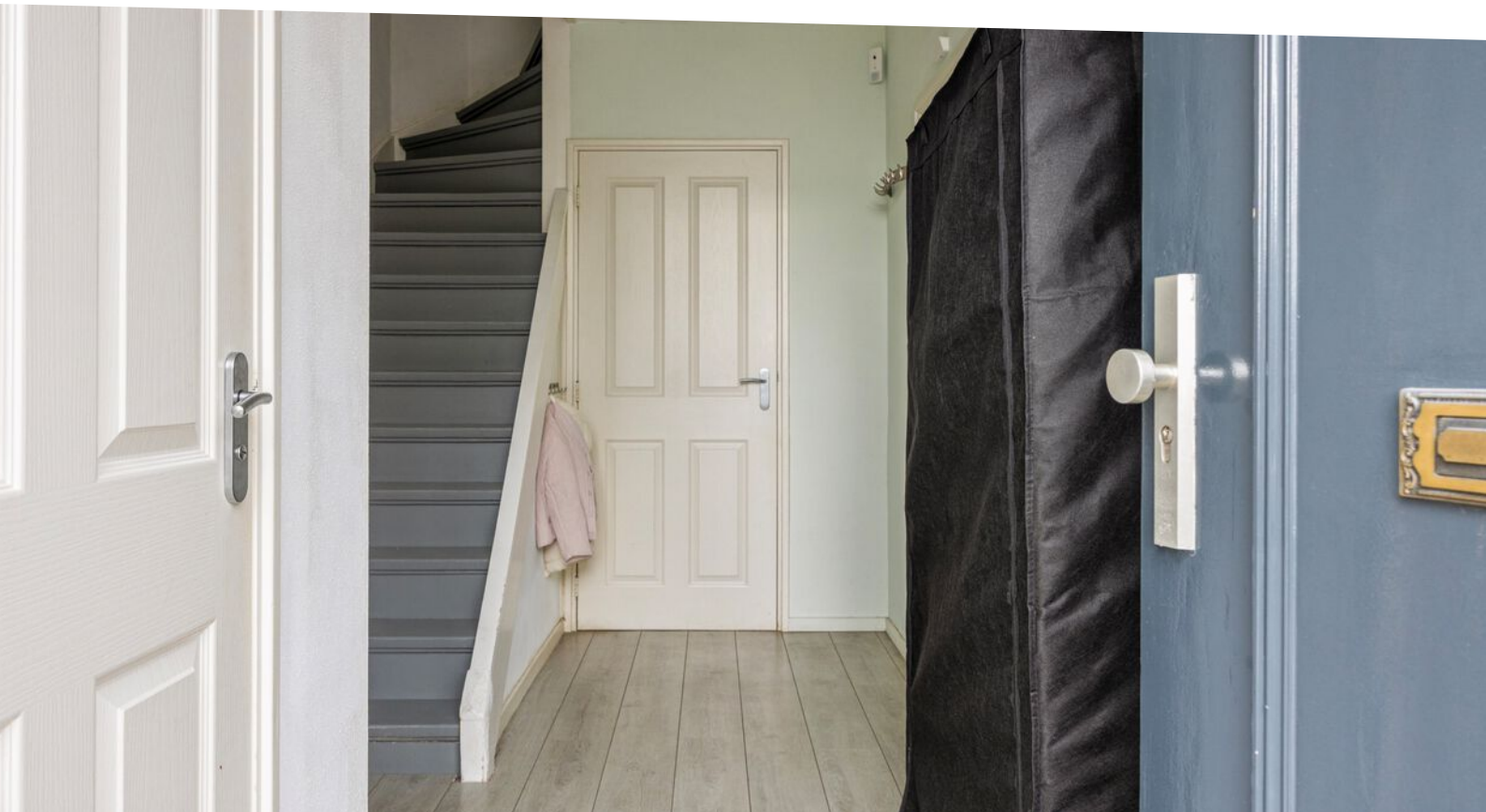
Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------























Plattegrond



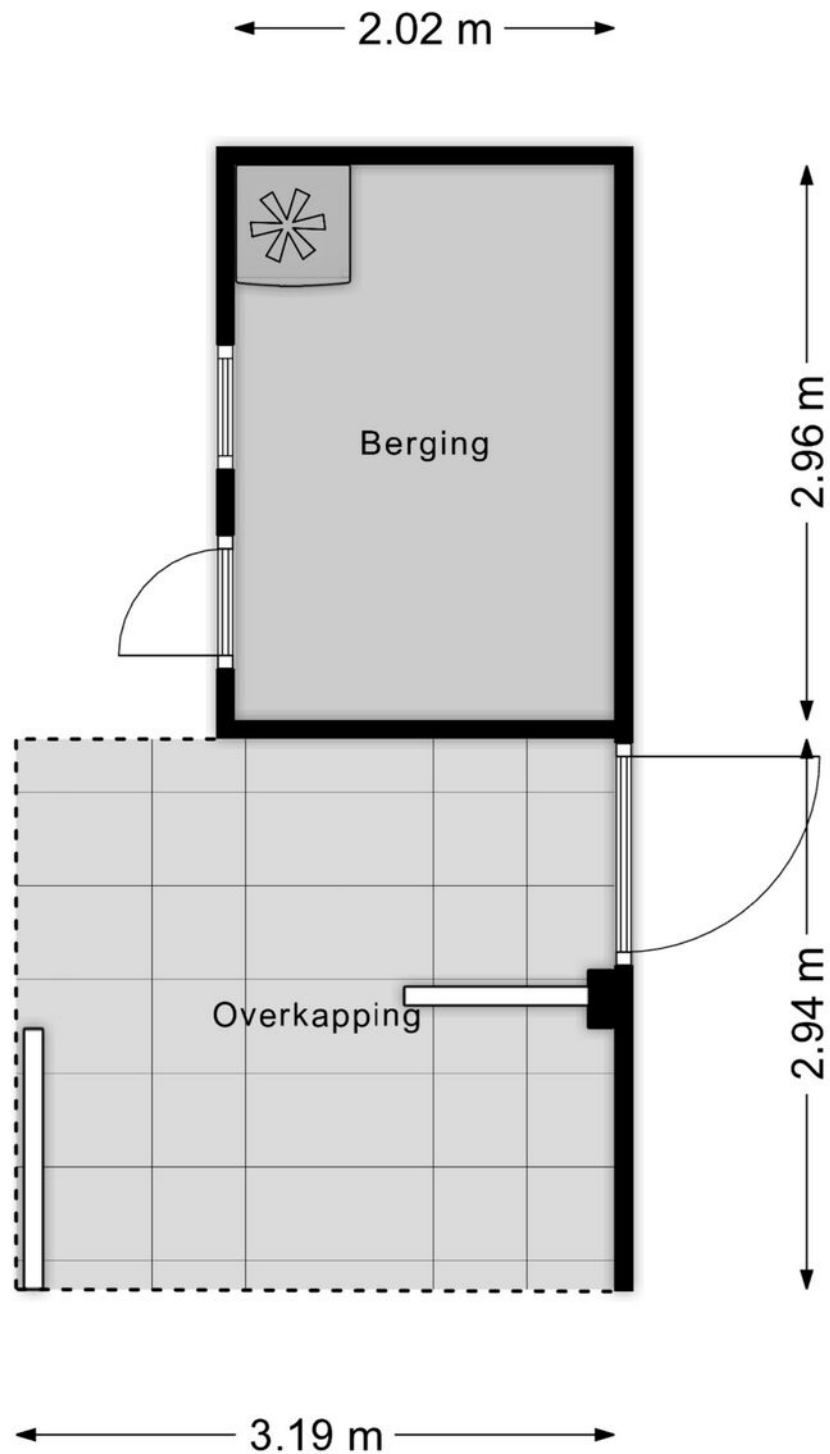
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

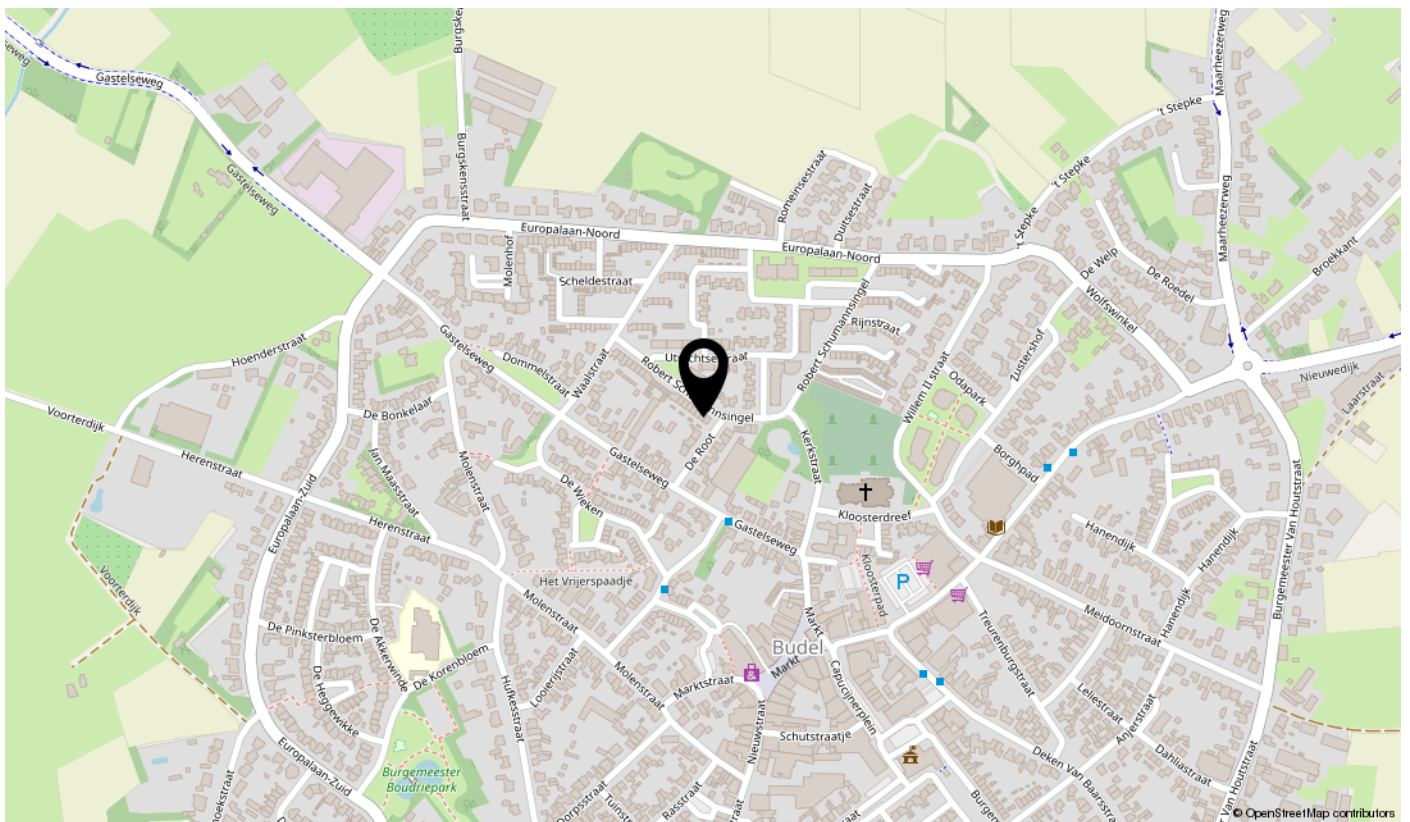
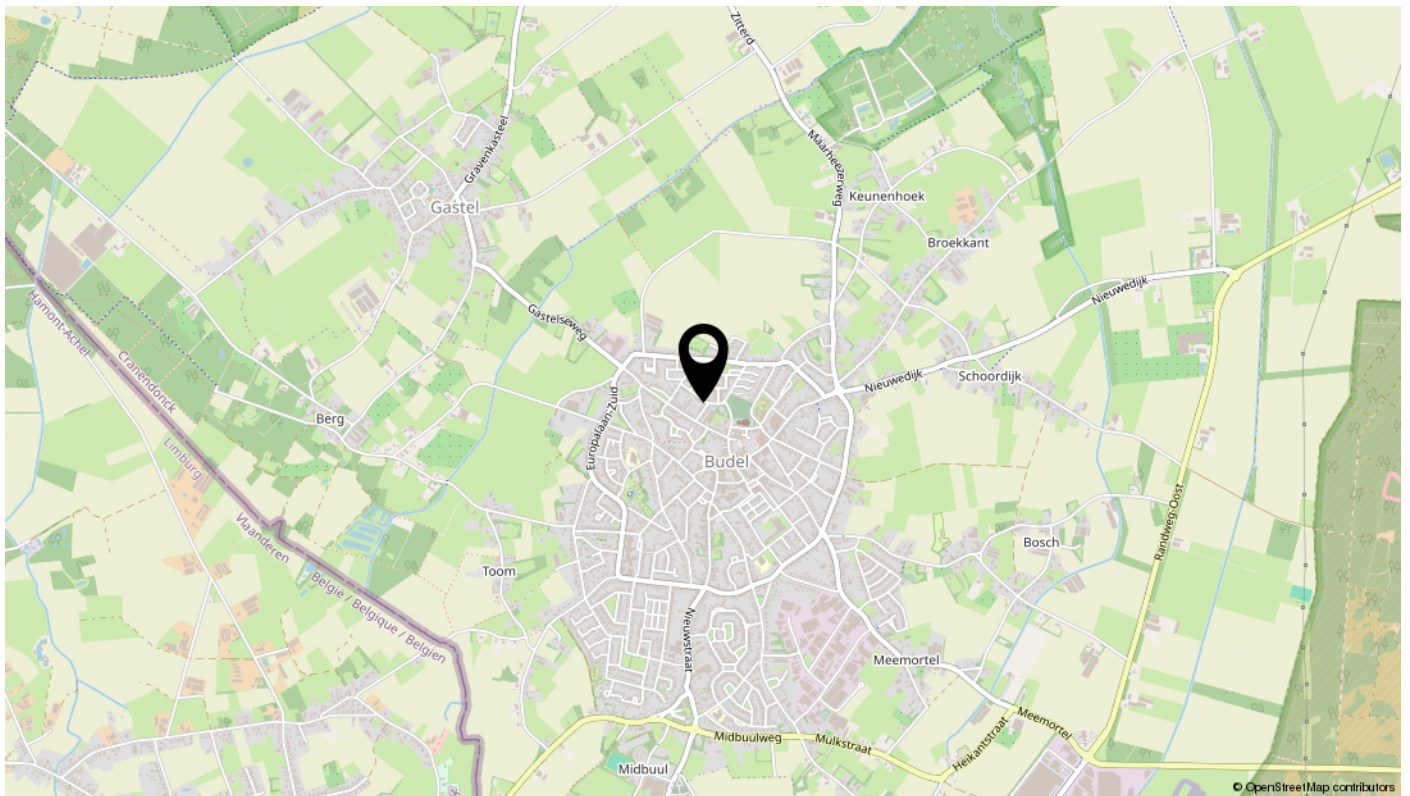


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Bekijk deze woning online!

Van der Straaten Makelaardij.nl

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Robert Schumansingel 9, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

